

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 159/2022
uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č.: 601/S
(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **BESICO BB, s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra
V zastúpení: **Ing. Vladimír Viktor – konateľ**
Alex M M Hubrecht – konateľ
IČO: 53 567 846
DIČ: 2121429585
IČ DPH: SK2121429585
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK64 0200 0000 0043 8076 5854
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka
č.: 53505/N
(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne
aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 1228/6 o výmere 15390 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1430, k. ú. Šalková (ďalej len ako „**Zaťažný pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ KN č. 1228/7 o výmere 1123 m², druh pozemku: orná pôda, parcely registra „C“ KN č. 1228/35 o výmere 846 m², druh pozemku: orná pôda a parcely registra „C“ KN č. 1228/177 o výmere 21006 m², druh pozemku: ostatná plocha zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1794, k. ú. Šalková (ďalej len ako „**Oprávnené pozemky**“). Budúci

oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: „BESICO BANSKÁ BYSTRICA, Výrobná-skladová hala“, súčasťou ktorej bude stavebný objekt SO 18 Prípojka VN (ďalej ako aj „stavba“), situovaný na časti pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.

3. Umiestnenie stavby bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SU-165410/28222/2021/Se, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 02.12.2021. Rozhodnutie o umiestnení stavby tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťaženého pozemku, sa zaväzuje zriadiť v prospech každého vlastníka Oprávnených pozemkov vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena mať stavbu objekt SO 18 Prípojka VN pre BESICO BANSKÁ BYSTRICA Výrobná-skladová hala, zriadenú na Zaťaženom pozemku a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa geometrického plánu. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženému pozemku na liste vlastníctva v časti „C“ a Oprávneným pozemkom na liste vlastníctva v časti „B“ „iné údaje“:

Na príslušných listoch vlastníctva

Na parc. C KN č. 1228/6,

Na parc. C KN č. 1228/7, č. 1228/35, č. 1228/177

VECNE BREMENO – strpieť výkon práva mať stavbu - objekt SO 18 Prípojka VN pre BESICO BANSKÁ BYSTRICA Výrobná-skladová hala - zriadenú na pozemku C KN č. 1228/6 a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením – v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č., v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemkov parcely registra C KN č. 1228/7 o výmere 1123 m², druh pozemku: orná pôda, parcely registra C KN č. 1228/35 o výmere 846 m², druh pozemku: orná pôda a parcely registra C KN č. 1228/177 o výmere 21006 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1794, k. ú. Šalková,

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadenému podľa tejto Zmluvy prechádzajú aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti (Zaťaženého pozemku ako aj Oprávnených pozemkov), tak na strane Budúceho povinného z vecného bremena ako aj na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena (in rem). Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
3. Užívanie stavby v súlade s jej účelovým určením bude Budúci oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Budúceho povinného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa rovnako zaväzuje minimalizovať obmedzenia Budúceho oprávneného z vecného bremena pri užívaní stavby v súlade s jej účelovým určením. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
4. Touto Zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bezprostredne po realizácii (dokončení) stavby, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby, a to podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu po dokončení stavby na vyznačenie rozsahu vecného bremena zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena po dokončení stavby. Návrh zmluvy vypracuje Budúci

povinný z vecného bremena v súlade s parametrami dohodnutými v tejto Zmluve, aktuálnymi údajmi Oprávnených pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1794, k. ú. Šalková a údajmi porealizačného geometrického plánu a predloží ho na schválenie Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v lehote 5 pracovných dní po doručení výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle odseku 5 tohto článku Zmluvy.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena písomne vyzve Budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena bezprostredne po dokončení stavby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne najneskôr však v lehote 20 pracovných dní po doručení výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zaslaná písomne prostredníctvom poštovej zásielky, kuriéra alebo doručená osobne. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote 5 pracovných dní po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zriadené na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne dňom zániku stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov bude prechádzať vecné bremeno na ďalších vlastníkov (resp. spoluvlastníkov).

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. K tejto Zmluve sú priložené dve prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
 - príloha č. 1: Rozhodnutie o umiestnení stavby OVZ-SU- 165410/28222/2021/Se,
 - príloha č. 2: Podklad pre zriadenie vecného bremena.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní obidvoma Zmluvnými stranami Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) a Budúci povinný z vecného bremena taktiež dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpisom prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Budúceho povinného z vecného bremena www.mbb.sk, podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

--- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ---

Podpisová strana

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 159/2022)

V Banskej Bystrici, dňa **28. APR. 2022**

V Nitre, dňa **26. APR. 2022**

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
BESICO BB, s.r.o.
Ing. Vladimír Viktor
konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
BESICO BB, s.r.o.
Alex M M Hubert
konateľ spoločnosti

